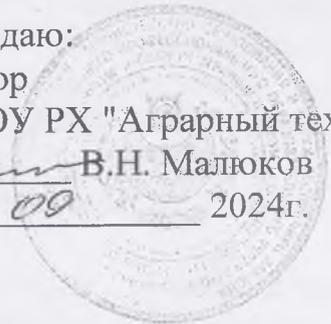


Филиал Государственного автономного профессионального  
образовательного учреждения Республики Хакасия  
"Аграрный техникум"

Согласовано:  
Председатель  
Профсоюзной организации  
Карач - Е.В. Карагужинская  
" 02 " 09 2024г.

Утверждаю:  
Директор  
ФГАПОУ РХ "Аграрный техникум"  
Малюков В.Н. Малюков  
" 02 " 09 2024г.



**ПОЛОЖЕНИЕ**  
об общежитии ФГАПОУ РХ "Аграрный техникум"

## **I. Общие положения**

1.1. Настоящее Положение об общежитии ФГАПОУ РХ «Аграрный техникум» (далее - Положение) разработано на основании Примерного положения о студенческом общежитии, утвержденного Минобрнауки России 10 июля 2007 года (Письмо Рособразования от 27 июля 2007 года № 1276/12-16), в соответствии с Федеральным законом «Об образовании в Российской Федерации» от 29 декабря 2012 года № 273-ФЗ, Жилищным кодексом Российской Федерации, Уставом ФГАПОУ РХ «Аграрный техникум», Санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами СП 2.1.2.2844-11 «Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, оборудованию и содержанию общежитий для работников организаций и обучающихся образовательных учреждений» (постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 23.03.2011 г. № 23), и иными локальными актами.

1.2. Настоящее положение является локальным нормативным актом, выполнение которого обязательно для всех проживающих в Общежитии.

## **II. Порядок предоставления помещений и заселение в Общежитие**

2.1. Места в студенческом общежитии предоставляются иногородним обучающимся и другим категориям лиц, по принципу нуждаемости, исходя из наличия мест в общежитии.

2.2. Нуждающимся в жилых помещениях в общежитии обучающимся по образовательным программам среднего профессионального образования по очной форме обучения представляются жилищные помещения в общежитии при наличии мест в общежитии на 10 (десять) месяцев учебного года (с сентября по июнь включительно).

2.3. Заселение обучающихся в Общежитие производится на основании приказа директора Филиала техникума (далее - приказ о заселении), их личных заявлений и заявлений родителей/законных представителей, а также договора найма жилого помещения в Общежитии (далее – Договор найма) 1 раз в год после летних каникул с 29 августа текущего года и по мере необходимости.

2.4. В соответствии с п. 2 ст. 39, п.5 ст.36 Федерального закона №273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации» жилые помещения в общежитии в первоочередном

порядке предоставляются следующим категориям обучающихся:

- детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;

- детям-инвалидам, инвалидам I и II групп, инвалидам с детства;

- студентам, подвергшимся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на

Семипалатинском полигоне;

- инвалидам вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы, и ветеранам боевых действий;

- имеющим право на получение государственной социальной помощи;

- студентам из числа граждан, проходивших в течение не менее трех лет военную службу по контракту в Вооруженных силах Российской Федерации, во внутренних войсках Министерства внутренних дел Российской Федерации, в инженерно-технических, дорожно-строительных воинских формированиях при федеральных органах исполнительной власти и в спасательных воинских формированиях федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области гражданской обороны, Службе внешней разведки Российской Федерации.

органах федеральной службы

безопасности, органах государственной охраны и федеральном органе обеспечения мобилизационной подготовки органов государственной власти Российской Федерации на

воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, и уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренным подпунктами «б» - «г» пункта 1, подпунктом «а» 3 пункта 2 и подпунктами «а» - «в» пункта 3 статьи 51 Федерального закона от 28 марта 1998 года №53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе».

- студентам, родители которых участвуют (участвовали) в специальной военной операции на территории Украины, ДНР, ЛНР, Запорожской, Херсонской областях по отражению вооруженного вторжения на территорию Российской Федерации.

2.5. Обучающиеся, имеющие право на льготное проживание в Общежитии, должны представить документ, подтверждающий льготу. Действие льготы начинается с даты предоставления документа.

2.6. Во время заселения несовершеннолетнего обучающегося в Общежитие необходимо личное присутствие одного из родителей/законного представителя.

2.7. Договор найма с обучающимся, нуждающимся в Общежитии, заключается на основании приказа о заселении. Приказ директора Филиала техникума, на заселение обучающегося, зачисленного в Филиал техникума, формируется приемной комиссией на основании личного заявления обучающегося.

2.8. Договоры найма составляются в двух экземплярах, один из которых хранится у проживающего, другой находится в администрации Филиала техникума.

2.9. Вселение в Общежитие производится комендантом Общежития на основании приказа о заселении и справки о состоянии здоровья вселяемого.

2.10. При заселении в Общежитие обучающиеся должны быть ознакомлены с настоящим Положением, Правилами внутреннего распорядка Общежития и пройти инструктаж по технике безопасности при эксплуатации электробытовых приборов и порядком освобождения мест в общежитии (выселения). Инструктаж проводится комендантом Общежития.

2.11. В случае расторжения Договора найма проживающий в трехдневный срок обязан освободить занимаемое место в Общежитии, сдав коменданту Общежития по обходному листу жилое помещение в состоянии, соответствующим требованиям СНиП и весь полученный инвентарь в исправном состоянии.

2.12. Проживающие в общежитии обязаны выезжать на период каникул, производственной практики, праздничные и выходные дни (за исключением детей-сирот), а также в других случаях по распоряжению администрации Филиала техникума.

### **III. Права и обязанности проживающих в Общежитии**

3.1. Проживающие в Общежитии имеют право:

- проживать в закрепленном жилом помещении (комнате) в течение учебного года при условии соблюдения Правил внутреннего распорядка в студенческом общежитии и договора найма жилого помещения;
- пользоваться помещениями для самостоятельных занятий и помещениями культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем общежития;
- пользоваться бытовой техникой с соблюдением правил техники безопасности и правил пожарной безопасности;
- избирать студенческий совет общежития (далее - студсовет) и быть избранным в его состав;

- переселяться с письменного согласия администрации Учреждения в другое жилое помещение студенческого общежития;
- участвовать через студсовет общежития в решении вопросов совершенствования жилищно-бытового обеспечения проживающих, организации внеучебной воспитательной работы и досуга, оборудования и оформления жилых помещений и комнат для самостоятельной работы, распределении средств, направляемых на улучшение социально-бытовых условий. Обязанности проживающих в общежитии.

### 3.2. Проживающие в общежитии обязаны:

- выполнять условия договора найма жилого помещения заключенного с администрацией Филиала техникума;
- своевременно вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги;
- ночевать в Общежитии, уезжать на выходные и праздничные дни, в учебные дни только по личному заявлению с подтверждением от родителей/законных представителей;
- прибыть в общежитие не позднее 22.00;
- с 22.00 до 07.00 соблюдать тишину в жилых помещениях Общежития;
- строго соблюдать настоящее Положение и Правила внутреннего распорядка, правила техники безопасности и правила электро-и пожарной безопасности;
- строго соблюдать инструкции по использованию бытовых электроприборов и бытовой техники;
- бережно относиться к жилым помещениям, оборудованию и инвентарю;
- экономно расходовать электроэнергию и воду;
- соблюдать чистоту и порядок в жилых помещениях и местах общего пользования, производить уборку в жилых комнатах, на кухне и местах общего пользования ежедневно;
- возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с действующим законодательством и договором найма жилого помещения;
- обеспечивать возможность осмотра жилой комнаты администрацией Общежития с целью контроля за соблюдением настоящего Положения, Правил внутреннего распорядка студенческого общежития и проверки сохранности имущества, проведения профилактических и других видов работ;
- своевременно производить смену постельного белья (не реже 1 раза в 10 дней).

### 3.3. Проживающим в общежитии запрещается:

- самовольно переселяться из одной комнаты в другую;
- самовольно переносить инвентарь из одной комнаты в другую;
- самовольно производить переделку электропроводки и ремонт электросети;
- выполнять в помещении работы или совершать другие действия, создающие повышенный шум и вибрацию, нарушающие нормальные условия проживания обучающихся в других жилых помещениях;
- с 22.00 до 07.00 часов пользоваться теле-, видео-, аудио- и другими громкоговорящими устройствами допускается лишь при условии уменьшения слышимости до степени, не нарушающей покоя проживающих;
- наклеивать на стены жилой комнаты и в местах общего пользования, кроме специально отведенных для этой цели мест объявления, расписание и т.д;
- курить сигареты (табакосодержащие, электронные, паровые, вейп) в помещениях Общежития;
- употреблять на территории и в помещениях Общежития нюхательный табак, снюсы, курительные смеси, СПАЙС, насвай;
- незаконно проводить посторонних лиц в общежитие и (или) оставлять их на ночь;
- предоставлять жилую площадь для проживания другим лицам, в том числе проживающим в других комнатах Общежития;

- появляться в Общежитии в алкогольном, наркотическом опьянении, употреблять (распивать) и хранить спиртосодержащие напитки (пиво) и напитки, изготовляемые на его основе;
- нецензурно выражаться, организовывать и участвовать в драках и потасовках;
- продавать и употреблять алкогольные напитки и наркотические средства, курительные смеси, СПАЙСЫ, снюсы, электронные, паровые и табакосодержащие сигареты, вейпы;
- устанавливать дополнительные замки на входную дверь помещения, в котором они проживают, переделывать замки или их заменять без разрешения администрации Общежития;
- использовать в жилом помещении источники открытого огня;
- содержать в Общежитии домашних животных;
- хранить в комнате громоздкие вещи, мешающие другим проживающим пользоваться выделенным помещением;
- играть в азартные игры.

#### **IV. Права и обязанности коменданта Общежития**

4.1. Комендант Общежития имеет право:

- вносить предложения по улучшению условий проживания в Общежитии;
- совместно с Советом Общежития вносить на рассмотрение директора Филиала техникума предложения о применении дисциплинарных взысканий к нарушителям общественного порядка;
- принимать решение о переселении проживающих из одной комнаты в другую.

4.2.. Комендант студенческого Общежития обязан:

- содержать помещения Общежития в соответствии с установленными санитарными правилами;
- укомплектовывать Общежитие мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим инвентарем;
- обеспечивать проведение текущего ремонта Общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную за общежитием территорию, зеленые насаждения;
- оперативно организовывать устранение неисправности в системах канализации, электросбережения, водоснабжения Общежития;
- производить регулярную замену постельного белья (не реже одного раза в 10 дней);
- предоставлять обучающимся, проживающим в общежитии право пользоваться бытовой техникой и аппаратурой при соблюдении ими техники безопасности и инструкций по пользованию бытовыми электроприборами;
- содействовать работе Совета Общежития по вопросам улучшения условий проживания, быта и отдыха проживающих;
- принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;
- обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами для проведения работ по уборке Общежития и закрепленной за Общежитием территории;
- обеспечивать общественную электро-и противопожарную, безопасность обучающихся, проживающих в Общежитии и персонал.

#### **V. Права и обязанности администрации Филиала техникума**

5.1. Администрация Филиала техникума имеет право:

- расторгнуть договор найма жилого помещения в случае нарушения Нанимателем

жилищного законодательства, правил внутреннего распорядка и условий настоящего Положения;

- требовать своевременного внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги.

5.2. Администрация Филиала техникума обязана:

- обеспечить обучающихся местами проживания в студенческом общежитии в соответствии с установленным законодательством Российской Федерации и нормами проживания в общежитии;

- при заселении в Общежитие и дальнейшем проживании обучающихся информировать их о локальных, нормативных, правовых актах, регулирующих вопросы проживания в Общежитии;

- содержать помещения Общежития в надлежащем состоянии в соответствии с установленными санитарными правилами и нормами;

- заключать с обучающимися, проживающими в Общежитии и выполнять Договоры наймы жилого помещения;

- укомплектовывать Общежитие мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим инвентарем;

- укомплектовывать штаты Общежития в установленном порядке обслуживающим персоналом;

- своевременно проводить капитальный и текущий ремонт Общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную территорию и зеленые насаждения;

- обеспечить предоставленные обучающимся, проживающим в Общежитии необходимых коммунальных и иных услуг, помещений для самостоятельных занятий и проведения культурно-массовых, оздоровительных и спортивных мероприятий;

- осуществлять мероприятия по улучшению жилищных и культурно-бытовых условий в Общежитии, своевременно принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;

- обеспечивать необходимый тепловой режим и освещенность во всех помещениях Общежития;

- содействовать Совету общежития в развитии самоуправления по вопросам самообслуживания, улучшения условий учебы, быта и отдыха проживающих;

- обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами при проведении работ по благоустройству, обслуживанию и уборке помещений Общежития и закрепленной территории.

## **VI. Общественные органы управления Общежитием**

6.1. В общежитии проживающими избирается орган самоуправления – Совет Общежития, представляющий их интересы.

6.2. Совет Общежития координирует деятельность старост комнат, организует работу по самообслуживанию Общежития, привлекает в добровольном порядке проживающих к выполнению общественно-полезных работ в Общежитии и на прилегающей территории, помогает администрации Общежития в организации контроля за сохранность материальных ценностей.

6.3. Для работы в Совете Общежития привлекаются обучающиеся проживающие в Общежитии, родители проживающих, представители администрации Филиала техникума.

## **VII. Оплата за проживание в Общежитии**

7.1. Обучающийся вносит плату за жилое помещение в порядке и размере,

определенном настоящим положением на расчетный счет или в кассу Филиала техникума.

7.2. Для обучающихся в ФГАПОУ РХ «Аграрный техникум» размер платы за проживание (найм жилья) в Общежитии составляет 15% от размера академической стипендии обучающихся (230 рублей 00 копеек).

7.3. Плата вносится проживающими ежемесячно не позднее 10-го числа месяца, следующего за отчетным.

7.4. От платы за проживание в общежитиях освобождаются лица:

- находящиеся на полном государственном обеспечении (дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, лица из их числа до окончания ими обучения в ФГАПОУ РХ «Аграрный техникум»);
- инвалиды I и II группы;
- лица из семей граждан, принимающих участие в СВО.

7.5. В число бесплатных услуг оказываемых обучающимся проживающим в общежитии входят:

- обеспечение постельными принадлежностями (смена принадлежностей должна производиться не реже 1 раза в 10 дней);
- пользование мебелью и другим инвентарем, установленными в комнатах в соответствии с Примерными нормами оборудования студенческих общежитий.

7.6. В свою очередь проживающие студенты обязуются бережно относиться к предоставленному им имуществу.

7.7. В случае умышленной порчи имущества, возмещение вреда производится в полном объеме в соответствии с действующими нормами права.

### **VIII. Ответственность за нарушение настоящего Положения**

8.1. За нарушение Положения и Правил проживания в общежитии к проживающим в Общежитии по представлению администрации Общежития могут быть применены меры общественного и дисциплинарного воздействия в соответствии с действующим законодательством РФ, Уставом Филиала техникума и Положением об общежитии.

8.2. Вопрос о применении дисциплинарного взыскания в виде выселения из Общежития рассматривается руководством Филиала техникума.

8.3. За нарушение обучающимися, проживающими в Общежитии настоящего Положения применяются следующие дисциплинарные взыскания:

- замечание;
- выговор;
- отказ в предоставлении места для проживания в следующем учебном году;
- отчисление из Филиала техникума с расторжением договора найма жилого помещения в Общежитии.

8.4. Обучающиеся проживающие в Общежитии могут быть выселены из него в случаях:

- использование жилого помещения не по назначению;
- разрушения или повреждения жилого помещения проживающими или другими гражданами, за действия которых ни отвечают;
- отсутствие проживающих в Общежитии без письменного предупреждения администрации более двух месяцев;
- появления в состоянии алкогольного или наркотического опьянения;
- продажи, хранения и употребления алкогольных напитков, курительных смесей, СПАЙСов, снюсов, электронных, паровых и табакосодержащих сигарет, вейпов;
- хранение, употребление, распространения наркотических средств;

- хранение в общежитии взрывчатых, химических, опасных веществ, холодного оружия, а также всех видов оружия (огнестрельное, пневматическое, травматическое, сувенирное и др.), колюще-режущие предметы, предметы, которые можно использовать в виде оружия либо нанести физический вред, увечье себе или другим лицам;
- отчисления из Филиала техникума;
- иных случаях, предусмотренных законодательством РФ.

8.5. Применение дисциплинарных взысканий оформляется приказом директора Филиала техникума.

#### **IX. Порядок выселения проживающих из Общежития**

9.1. Выселение обучающихся из Общежития производится на основании приказа директора Филиала техникума в случаях:

- расторжения договора найма жилого помещения в общежитии по основаниям, предусмотренным в Договоре и настоящем Положении;
- отчисления обучающихся из Техникума, до окончания срока обучения по причине нарушения Правил внутреннего распорядка;
- при отчислении обучающихся из техникума по окончании срока обучения;
- по личному заявлению обучающихся проживающих в Общежитии;
- в соответствии с действующим законодательством РФ.