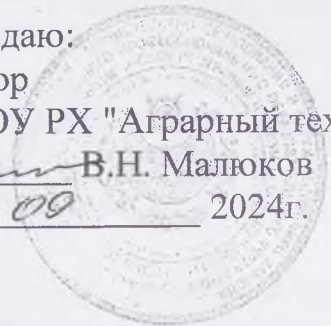


Филиал Государственного автономного профессионального
образовательного учреждения Республики Хакасия
"Аграрный техникум"

Согласовано:
Председатель
Профсоюзной организации
Карач - Е.В. Карагужинская
" 02 " 09 2024г.

Утверждаю:
Директор
ФГАПОУ РХ "Аграрный техникум"
Малюков В.Н. Малюков
" 02 " 09 2024г.



ПОЛОЖЕНИЕ
об общежитии ФГАПОУ РХ "Аграрный техникум"

I. Общие положения

1.1. Настоящее Положение об общежитии ФГАПОУ РХ «Аграрный техникум» (далее - Положение) разработано на основании Примерного положения о студенческом общежитии, утвержденного Минобрнауки России 10 июля 2007 года (Письмо Рособразования от 27 июля 2007 года № 1276/12-16), в соответствии с Федеральным законом «Об образовании в Российской Федерации» от 29 декабря 2012 года № 273-ФЗ, Жилищным кодексом Российской Федерации, Уставом ФГАПОУ РХ «Аграрный техникум», Санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами СП 2.1.2.2844-11 «Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, оборудованию и содержанию общежитий для работников организаций и обучающихся образовательных учреждений» (постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 23.03.2011 г. № 23), и иными локальными актами.

1.2. Настоящее положение является локальным нормативным актом, выполнение которого обязательно для всех проживающих в Общежитии.

II. Порядок предоставления помещений и заселение в Общежитие

2.1. Места в студенческом общежитии предоставляются иногородним обучающимся и другим категориям лиц, по принципу нуждаемости, исходя из наличия мест в общежитии.

2.2. Нуждающимся в жилых помещениях в общежитии обучающимся по образовательным программам среднего профессионального образования по очной форме обучения предоставляются жилищные помещения в общежитии при наличии мест в общежитии на 10 (десять) месяцев учебного года (с сентября по июнь включительно).

2.3. Заселение обучающихся в Общежитие производится на основании приказа директора Филиала техникума (далее - приказ о заселении), их личных заявлений и заявлений родителей/законных представителей, а также договора найма жилого помещения в Общежитии (далее - Договор найма) 1 раз в год после летних каникул с 29 августа текущего года и по мере необходимости.

2.4. В соответствии с п. 2 ст. 39, п.5 ст.36 Федерального закона №273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации» жилые помещения в общежитии в первоочередном

порядке предоставляются следующим категориям обучающихся:

- детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;
- детям-инвалидам, инвалидам I и II групп, инвалидам с детства;
- студентам, подвергшимся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на

Семипалатинском полигоне;

- инвалидам вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы, и ветеранам боевых действий;

- имеющим право на получение государственной социальной помощи;

- студентам из числа граждан, проходивших в течение не менее трех лет военную службу по контракту в Вооруженных силах Российской Федерации, во внутренних войсках Министерства внутренних дел Российской Федерации, в инженерно-технических, дорожно-строительных воинских формированиях при федеральных органах исполнительной власти и в спасательных воинских формированиях федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области гражданской обороны, Службе внешней разведки Российской Федерации.

органах федеральной службы

безопасности, органах государственной охраны и федеральном органе обеспечения мобилизационной подготовки органов государственной власти Российской Федерации на

воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, и уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренным подпунктами «б» - «г» пункта 1, подпунктом «а» 3 пункта 2 и подпунктами «а» - «в» пункта 3 статьи 51 Федерального закона от 28 марта 1998 года №53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе».

- студентам, родители которых участвуют (участвовали) в специальной военной операции на территории Украины, ДНР, ЛНР, Запорожской, Херсонской областях по отражению вооруженного вторжения на территорию Российской Федерации.

2.5. Обучающиеся, имеющие право на льготное проживание в Общежитии, должны представить документ, подтверждающий льготу. Действие льготы начинается с даты предоставления документа.

2.6. Во время заселения несовершеннолетнего обучающегося в Общежитие необходимо личное присутствие одного из родителей/законного представителя.

2.7. Договор найма с обучающимся, нуждающимся в Общежитии, заключается на основании приказа о заселении. Приказ директора Филиала техникума, на заселение обучающегося, зачисленного в Филиал техникума, формируется приемной комиссией на основании личного заявления обучающегося.

2.8. Договоры найма составляются в двух экземплярах, один из которых хранится у проживающего, другой находится в администрации Филиала техникума.

2.9. Вселение в Общежитие производится комендантом Общежития на основании приказа о заселении и справки о состоянии здоровья вселяемого.

2.10. При заселении в Общежитие обучающиеся должны быть ознакомлены с настоящим Положением, Правилами внутреннего распорядка Общежития и пройти инструктаж по технике безопасности при эксплуатации электробытовых приборов и порядком освобождения мест в общежитии (выселения). Инструктаж проводится комендантом Общежития.

2.11. В случае расторжения Договора найма проживающий в трехдневный срок обязан освободить занимаемое место в Общежитии, сдав коменданту Общежития по обходному листу жилое помещение в состоянии, соответствующим требованиям СНиП и весь полученный инвентарь в исправном состоянии.

2.12. Проживающие в общежитии обязаны выезжать на период каникул, производственной практики, праздничные и выходные дни (за исключением детей-сирот), а также в других случаях по распоряжению администрации Филиала техникума.

III. Права и обязанности проживающих в Общежитии

3.1. Проживающие в Общежитии имеют право:

- проживать в закрепленном жилом помещении (комнате) в течение учебного года при условии соблюдения Правил внутреннего распорядка в студенческом общежитии и договора найма жилого помещения;
- пользоваться помещениями для самостоятельных занятий и помещениями культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем общежития;
- пользоваться бытовой техникой с соблюдением правил техники безопасности и правил пожарной безопасности;
- избирать студенческий совет общежития (далее - студсовет) и быть избранным в его состав;

- переселяться с письменного согласия администрации Учреждения в другое жилое помещение студенческого общежития;
- участвовать через студсовет общежития в решении вопросов совершенствования жилищно-бытового обеспечения проживающих, организации внеучебной воспитательной работы и досуга, оборудования и оформления жилых помещений и комнат для самостоятельной работы, распределении средств, направляемых на улучшение социально-бытовых условий. Обязанности проживающих в общежитии.

3.2. Проживающие в общежитии обязаны:

- выполнять условия договора найма жилого помещения заключенного с администрацией Филиала техникума;
- своевременно вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги;
- ночевать в Общежитии, уезжать на выходные и праздничные дни, в учебные дни только по личному заявлению с подтверждением от родителей/законных представителей;
- прибыть в общежитие не позднее 22.00;
- с 22.00 до 07.00 соблюдать тишину в жилых помещениях Общежития;
- строго соблюдать настоящее Положение и Правила внутреннего распорядка, правила техники безопасности и правила электро- и пожарной безопасности;
- строго соблюдать инструкции по использованию бытовых электроприборов и бытовой техники;
- бережно относиться к жилым помещениям, оборудованию и инвентарю;
- экономно расходовать электроэнергию и воду;
- соблюдать чистоту и порядок в жилых помещениях и местах общего пользования, производить уборку в жилых комнатах, на кухне и местах общего пользования ежедневно;
- возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с действующим законодательством и договором найма жилого помещения;
- обеспечивать возможность осмотра жилой комнаты администрацией Общежития с целью контроля за соблюдением настоящего Положения, Правил внутреннего распорядка студенческого общежития и проверки сохранности имущества, проведения профилактических и других видов работ;
- своевременно производить смену постельного белья (не реже 1 раза в 10 дней).

3.3. Проживающим в общежитии запрещается:

- самовольно переселяться из одной комнаты в другую;
- самовольно переносить инвентарь из одной комнаты в другую;
- самовольно производить переделку электропроводки и ремонт электросети;
- выполнять в помещении работы или совершать другие действия, создающие повышенный шум и вибрацию, нарушающие нормальные условия проживания обучающихся в других жилых помещениях;
- с 22.00 до 07.00 часов пользоваться теле-, видео-, аудио- и другими громкоговорящими устройствами допускается лишь при условии уменьшения слышимости до степени, не нарушающей покоя проживающих;
- наклеивать на стены жилой комнаты и в местах общего пользования, кроме специально отведенных для этой цели мест объявления, расписание и т.д;
- курить сигареты (табакосодержащие, электронные, паровые, вейп) в помещениях Общежития;
- употреблять на территории и в помещениях Общежития нюхательный табак, снюсы, курительные смеси, СПАЙС, насвай;
- незаконно проводить посторонних лиц в общежитие и (или) оставлять их на ночь;
- предоставлять жилую площадь для проживания другим лицам, в том числе проживающим в других комнатах Общежития;

- появляться в Общежитии в алкогольном, наркотическом опьянении, употреблять (распивать) и хранить спиртосодержащие напитки (пиво) и напитки, изготовляемые на его основе;
- нецензурно выражаться, организовывать и участвовать в драках и потасовках;
- продавать и употреблять алкогольные напитки и наркотические средства, курительные смеси, СПАЙСЫ, снюсы, электронные, паровые и табакосодержащие сигареты, вейпы;
- устанавливать дополнительные замки на входную дверь помещения, в котором они проживают, переделывать замки или их заменять без разрешения администрации Общежития;
- использовать в жилом помещении источники открытого огня;
- содержать в Общежитии домашних животных;
- хранить в комнате громоздкие вещи, мешающие другим проживающим пользоваться выделенным помещением;
- играть в азартные игры.

IV. Права и обязанности коменданта Общежития

4.1. Комендант Общежития имеет право:

- вносить предложения по улучшению условий проживания в Общежитии;
- совместно с Советом Общежития вносить на рассмотрение директора Филиала техникума предложения о применении дисциплинарных взысканий к нарушителям общественного порядка;
- принимать решение о переселении проживающих из одной комнаты в другую.

4.2.. Комендант студенческого Общежития обязан:

- содержать помещения Общежития в соответствии с установленными санитарными правилами;
- укомплектовывать Общежитие мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим инвентарем;
- обеспечивать проведение текущего ремонта Общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную за общежитием территорию, зеленые насаждения;
- оперативно организовывать устранение неисправности в системах канализации, электросбережения, водоснабжения Общежития;
- производить регулярную замену постельного белья (не реже одного раза в 10 дней);
- предоставлять обучающимся, проживающим в общежитии право пользоваться бытовой техникой и аппаратурой при соблюдении ими техники безопасности и инструкций по пользованию бытовыми электроприборами;
- содействовать работе Совета Общежития по вопросам улучшения условий проживания, быта и отдыха проживающих;
- принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;
- обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами для проведения работ по уборке Общежития и закрепленной за Общежитием территории;
- обеспечивать общественную электро-и противопожарную, безопасность обучающихся, проживающих в Общежитии и персонал.

V. Права и обязанности администрации Филиала техникума

5.1. Администрация Филиала техникума имеет право:

- расторгнуть договор найма жилого помещения в случае нарушения Нанимателем

жилищного законодательства, правил внутреннего распорядка и условий настоящего Положения;

- требовать своевременного внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги.

5.2. Администрация Филиала техникума обязана:

- обеспечить обучающихся местами проживания в студенческом общежитии в соответствии с установленным законодательством Российской Федерации и нормами проживания в общежитии;

- при заселении в Общежитие и дальнейшем проживании обучающихся информировать их о локальных, нормативных, правовых актах, регулирующих вопросы проживания в Общежитии;

- содержать помещения Общежития в надлежащем состоянии в соответствии с установленными санитарными правилами и нормами;

- заключать с обучающимися, проживающими в Общежитии и выполнять Договоры наймы жилого помещения;

- укомплектовывать Общежитие мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим инвентарем;

- укомплектовывать штаты Общежития в установленном порядке обслуживающим персоналом;

- своевременно проводить капитальный и текущий ремонт Общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную территорию и зеленые насаждения;

- обеспечить предоставленные обучающимся, проживающим в Общежитии необходимых коммунальных и иных услуг, помещений для самостоятельных занятий и проведения культурно-массовых, оздоровительных и спортивных мероприятий;

- осуществлять мероприятия по улучшению жилищных и культурно-бытовых условий в Общежитии, своевременно принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;

- обеспечивать необходимый тепловой режим и освещенность во всех помещениях Общежития;

- содействовать Совету общежития в развитии самоуправления по вопросам самообслуживания, улучшения условий учебы, быта и отдыха проживающих;

- обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами при проведении работ по благоустройству, обслуживанию и уборке помещений Общежития и закрепленной территории.

VI. Общественные органы управления Общежитием

6.1. В общежитии проживающими избирается орган самоуправления – Совет Общежития, представляющий их интересы.

6.2. Совет Общежития координирует деятельность старост комнат, организует работу по самообслуживанию Общежития, привлекает в добровольном порядке проживающих к выполнению общественно-полезных работ в Общежитии и на прилегающей территории, помогает администрации Общежития в организации контроля за сохранность материальных ценностей.

6.3. Для работы в Совете Общежития привлекаются обучающиеся проживающие в Общежитии, родители проживающих, представители администрации Филиала техникума.

VII. Оплата за проживание в Общежитии

7.1. Обучающийся вносит плату за жилое помещение в порядке и размере,

определенном настоящим положением на расчетный счет или в кассу Филиала техникума.

7.2. Для обучающихся в ФГАПОУ РХ «Аграрный техникум» размер платы за проживание (найм жилья) в Общежитии составляет 15% от размера академической стипендии обучающихся (230 рублей 00 копеек).

7.3. Плата вносится проживающими ежемесячно не позднее 10-го числа месяца, следующего за отчетным.

7.4. От платы за проживание в общежитиях освобождаются лица:

- находящиеся на полном государственном обеспечении (дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, лица из их числа до окончания ими обучения в ФГАПОУ РХ «Аграрный техникум»);
- инвалиды I и II группы;
- лица из семей граждан, принимающих участие в СВО.

7.5. В число бесплатных услуг оказываемых обучающимся проживающим в общежитии входят:

- обеспечение постельными принадлежностями (смена принадлежностей должна производиться не реже 1 раза в 10 дней);
- пользование мебелью и другим инвентарем, установленными в комнатах в соответствии с Примерными нормами оборудования студенческих общежитий.

7.6. В свою очередь проживающие студенты обязуются бережно относиться к предоставленному им имуществу.

7.7. В случае умышленной порчи имущества, возмещение вреда производится в полном объеме в соответствии с действующими нормами права.

VIII. Ответственность за нарушение настоящего Положения

8.1. За нарушение Положения и Правил проживания в общежитии к проживающим в Общежитии по представлению администрации Общежития могут быть применены меры общественного и дисциплинарного воздействия в соответствии с действующим законодательством РФ, Уставом Филиала техникума и Положением об общежитии.

8.2. Вопрос о применении дисциплинарного взыскания в виде выселения из Общежития рассматривается руководством Филиала техникума.

8.3. За нарушение обучающимися, проживающими в Общежитии настоящего Положения применяются следующие дисциплинарные взыскания:

- замечание;
- выговор;
- отказ в предоставлении места для проживания в следующем учебном году;
- отчисление из Филиала техникума с расторжением договора найма жилого помещения в Общежитии.

8.4. Обучающиеся проживающие в Общежитии могут быть выселены из него в случаях:

- использование жилого помещения не по назначению;
- разрушения или повреждения жилого помещения проживающими или другими гражданами, за действия которых ни отвечают;
- отсутствие проживающих в Общежитии без письменного предупреждения администрации более двух месяцев;
- появления в состоянии алкогольного или наркотического опьянения;
- продажи, хранения и употребления алкогольных напитков, курительных смесей, СПАЙСов, снюсов, электронных, паровых и табакосодержащих сигарет, вейпов;
- хранение, употребление, распространения наркотических средств;

- хранение в общежитии взрывчатых, химических, опасных веществ, холодного оружия, а также всех видов оружия (огнестрельное, пневматическое, травматическое, сувенирное и др.), колюще-режущие предметы, предметы, которые можно использовать в виде оружия либо нанести физический вред, увечье себе или другим лицам;
- отчисления из Филиала техникума;
- иных случаях, предусмотренных законодательством РФ.

8.5. Применение дисциплинарных взысканий оформляется приказом директора Филиала техникума.

IX. Порядок выселения проживающих из Общежития

9.1. Выселение обучающихся из Общежития производится на основании приказа директора Филиала техникума в случаях:

- расторжения договора найма жилого помещения в общежитии по основаниям, предусмотренным в Договоре и настоящем Положении;
- отчисления обучающихся из Техникума, до окончания срока обучения по причине нарушения Правил внутреннего распорядка;
- при отчислении обучающихся из техникума по окончании срока обучения;
- по личному заявлению обучающихся проживающих в Общежитии;
- в соответствии с действующим законодательством РФ.